

Memorial Descritivo

4 de agosto de 2008

1 Introdução

A residência tem seu lado menor paralelo à divisa sudeste a uma distância de 3,80 metros (respeitando o recuo mínimo lateral de 2 metros) e seu lado maior paralelo à divisa sudoeste (frente do terreno) a uma distância de 15,72 metros (respeitando o recuo mínimo de frente de 10 metros). Está situada em área do terreno respeitando também o limite da área de preservação permanente (de 30 metros a partir da margem do riacho da Pedra Grande cuja distância entre margens não ultrapassa 1 metro).

A residência térrea tem planta no formato retangular de 10,95 por 9,35 metros contendo uma cozinha, um quarto, um atelier, uma sala, um banheiro, uma varanda e um armário, totalizando 111,02 metros quadrados de área construída.

A residência contará com uma torre a ser erguida próxima a divisa nordeste a uma distância de 4,36 metros (respeitando o recuo mínimo de fundo de 4 metros) em planta quadrada de 3,60 metros contendo um depósito e as caixas d'água, totalizando 12,96 metros quadrados de área construída. Anexas à torre estarão lixeiras para resíduos diferenciados de materiais recicláveis e não recicláveis.

Os recuos e a separação entre as edificações visam assegurar a predominância dos elementos naturais sobre os de construção e a qualidade térmica da residência, com vistas à valorização da paisagem insular.

Utilizando madeira como principal elemento construtivo e contando com telhado de palha, a residência segue os padrões de habitação rústicas unifamiliares, valorizando assim a identidade caíçara desta comunidade tradicional.

Serão preservados todas as passagens de servidão existentes de acesso ao Morro do Gado e ao Caminho do Rio da Pedra Grande, os caminhos não serão impermeabilizados. Nos limites da propriedade será instalada uma cerca viva com espécies nativas.

A taxa de ocupação do solo calculada de acordo com a projeção dos telhados é de 7,3%. O coeficiente de impermeabilização é de 0,05.

Nenhuma árvore será cortada e não haverá manejo da vegetação nativa. O projeto paisagístico pretende reflorestar a área de preservação permanente que foi degradada devido a plantações de mandioca de antigos proprietários utilizando espécies nativas da mata atlântica.

2 Fundação

A fundação será executada em concreto armado composto por sapatas interligadas com vigas de baldrame niveladas. As sapatas serão escavadas manualmente até atingir a profundidade mínima de 0,5 metros. A armadura do baldrame será colocada com caranguejos com a finalidade de garantir o recobrimento da mesma pelo concreto e a devida separação do solo. O concreto deverá possuir resistência mínima a compressão aos 28 dias de 15 Mpa (150 kg/cm). Antes da concretagem serão fixados os pinos de espera dos pilares de madeira.

3 Impermeabilização

Será executada no respaldo do alicerce, com argamassa mista dosada com impermeabilizante segundo dosagem recomendada pelo fabricante. Os pilares já tratados receberão duas demãos de neutrol.

4 Fechamento

Será executada com placas cimentícias. Não serão necessárias vergas nas portas e janelas pois as mesmas serão posicionadas sob as vigas da estrutura do telhamento. As portas e janelas serão executadas em madeira.

5 Pilares e vigas

Serão de madeira da espécie Massaranduba ou de resistência similar (adequada para construção civil) e imunes a fungos ou insetos, com as dimensões definidas no projeto executivo. As peças dimensionadas deverão atender as normas técnicas da ABNT.

6 Cobertura

Será de duas águas contendo uma estrutura de madeira massaranduba. Na parte interna contará com forro de placas de madeira compensada. O telhado será de telhas leves de material reciclado e formato de modo a garantir a inclinação recomendada para este tipo de telha. As telhas serão cobertas com sapê ou palha similar seguindo o partido arquitetônico caíçara. Por cima de parte da cobertura haverá um deck.

7 Revestimento

As paredes das áreas úmidas receberão revestimento de azulejo até uma altura de 1,80m, assentados sobre argamassa do tipo cimentcola.

8 Pisos

Internamente serão de cimento queimado assentado sobre contra-piso de cimento com aditivo impermeável. O piso externo será de madeira tipo deck.

9 Esquadrias

Serão de madeira tratada com as dimensões de acordo com o projeto anexo.

10 Pintura

Nas paredes será utilizada tinta do tipo latex. Nas portas, esquadrias e pilares será aplicado verniz ou tinta óleo.

11 Instalações hidráulicas

As instalações hidráulicas serão executadas obedecendo as previsões contidas nas normas técnicas da ABNT. A água é captada por uma instalação, realizada por funcionários da prefeitura em fevereiro de 2007, conectada à rede de distribuição de água potável da comunidade. As tubulações serão externas para permitir a fácil instalação e manutenção.

12 Instalações elétricas

O sistema elétrico será executado obedecendo todas as normas vigentes, o sistema contará com energia fornecida por placas fotovoltaicas instaladas sobre a cobertura da torre, contando também com eventual conexão ao sistema de distribuição elétrica local, ligado ao gerador hidráulico administrado pela Associação de Moradores e Amigos do Bonete.

13 Sistema de esgoto

O sistema de esgoto segue as normas técnicas NBR 7292/93 e contará com fossa séptica, filtro anaeróbio e sumidouro conforme indicado em projeto anexo, sendo dimensionada para 8 pessoas.

14 Obra

Será construído um canteiro de obras (como indicado em projeto anexo) de 4 por 2 metros para armazenar materiais e ferramentas. A mão-de-obra será composta por pessoas residentes na comunidade do Bonete, de forma que não será necessário construir um galpão de obra para os funcionários. Não será necessário a implantação de um sistema sanitário para a obra já que os funcionários utilizarão as suas próprias residências. Anexo ao canteiro estarão as lixeiras para resíduos recicláveis e não recicláveis provenientes da obra.

Assinaturas:

Proprietário: Alexandre Freire da Silva

Proprietário: Fernando Freire da Silva

Responsável Técnico: Arquiteta e Urbanista Daniela Weintraub

CREA: 5061896230

Ilhabela, 4 de agosto de 2008.